



Проект

Оренбургский городской  
Совет

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение  
Оренбургского городского Совета  
от 29.11.2021 № 172

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденное решением Оренбургского городского Совета от 29.11.2021 № 172 (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 09.06.2022 № 235, от 27.12.2022 № 304, от 25.03.2024 № 487), изменения согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования.

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета первому заместителю Главы города Оренбурга.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель  
Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Первый заместитель  
Главы города Оренбурга

В.П. Обьедков

Приложение  
к решению Совета  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Изменения,  
вносимые в Положение о муниципальном жилищном контроле  
на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденное  
решением Оренбургского городского Совета от 29.11.2021 № 172  
(с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета  
от 09.06.2022 № 235, от 27.12.2022 № 304, от 25.03.2024 № 487).

1. Пункт 1.5 исключить.
2. Пункт 2.8 исключить.
3. В пункте 4.1 слова «Федерального закона» заменить словами «Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон)».
4. Абзац первый пункта 5.2 изложить в следующей редакции:  
«5.2 Должностным лицом Управления, уполномоченным на объявление и направление предостережения, является начальник отдела муниципального контроля Управления (лицо, его замещающее).».
5. Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:  
«5.3. Предостережение направляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом.».
6. Пункт 5.5 изложить в следующей редакции:  
«5.5. Контролируемое лицо не позднее 15 рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Управление возражение в отношении данного предостережения.».
7. Пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3. Консультирование может осуществляться при письменном обращении, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, а также по заявлению контролируемого лица, поступившего посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).».

8. Пункт 6.4 исключить.

9. Раздел 7 изложить в следующей редакции:

«7. Профилактический визит

7.1. Профилактический визит проводится Инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

7.2. Профилактический визит по инициативе Управления (обязательный профилактический визит) проводится по основаниям и в порядке, предусмотренном статьей 52.1 Федерального закона.

7.3. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства. Порядок проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица определен статьей 52.2 Федерального закона.

7.4. По итогам профилактического визита Инспектор составляет акт о проведении профилактического визита.».

10. Пункт 8.1.3 изложить в следующей редакции:

«8.1.3. Контрольные мероприятия, осуществляемые при взаимодействии с контролируемым лицом, проводятся Управлением по основаниям, указанным в пунктах 1-5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона.

Контрольные мероприятия без взаимодействия проводятся Инспекторами на основании заданий уполномоченных должностных лиц Управления, включая

задания, содержащиеся в планах работы Управления, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом.».

11. Пункт 8.3.2 исключить.

12. Пункт 8.3.4 изложить в следующей редакции:

«8.3.4. Плановые контрольные мероприятия в отношении объектов контроля проводятся со следующей периодичностью:

Одно плановое контрольное мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год — для объектов, отнесенных к категории высокого риска.

Плановые контрольные мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего, умеренного и низкого риска, не проводятся.

13. Пункт 8.4.3 исключить.

14. Абзац второй пункта 8.5.3 изложить в следующей редакции:

«Исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается на период с момента:».

15. Пункт 8.5.10 изложить в следующей редакции:

«8.5.10. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона.».

16. Абзац второй пункта 8.6.1 изложить в следующей редакции:

«Выездная проверка может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

17. Пункт 8.6.3 изложить в следующей редакции:

«8.6.3. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона.».

18. Пункт 8.6.8 изложить в следующей редакции:

«8.6.8. Осмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя (за исключением проведения выездного обследования) и (или) с применением фотосъемки или видеозаписи.

По результатам осмотра составляется протокол осмотра.».

19. Пункт 8.6.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Опрос может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

20. Пункт 9.1 изложить в следующей редакции:

«9.1. Правом на обжалование решений Управления, действий (бездействия) его должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона.».

21. Пункт 9.2 изложить в следующей редакции:

«9.2. Досудебное обжалование решений Управления, действий (бездействия) его должностных лиц осуществляется в порядке, установленном главой 9 Федерального закона.».

22. В абзаце третьем пункта 9.5 слова «полностью или частично» исключить.

23. Пункт 9.7 изложить в следующей редакции:

«9.7. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа муниципального жилищного контроля, фамилию, имя, отчество (при наличии) должностного лица, решение и (или) действие (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства (месте осуществления деятельности) гражданина, либо наименование организации-заявителя, сведения о месте нахождения этой организации, либо реквизиты доверенности и фамилию, имя, отчество (при наличии) лица, подающего жалобу по доверенности, желаемый способ осуществления

взаимодействия на время рассмотрения жалобы и желаемый способ получения решения по ней;

3) сведения об обжалуемом решении и (или) действии (бездействии) должностного лица Управления, которые привели или могут привести к нарушению прав контролируемого лица, подавшего жалобу;

4) основания и доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и (или) действием (бездействием) должностного лица Управления. Лицом, подающим жалобу, могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие его доводы, либо их копии;

5) требования лица, подавшего жалобу.

Жалоба не должна содержать нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц органа муниципального жилищного контроля либо членов их семей;

6) учетный номер контрольного мероприятия или обязательного профилактического визита в едином реестре контрольных мероприятий, в отношении которых подается жалоба, в случае подачи жалобы по основаниям, предусмотренным пунктами 1-3 части 4 статьи 40 Федерального закона;

7) учетный номер объекта контроля в едином реестре видов контроля (при обжаловании решения об отнесении объекта контроля к соответствующей категории риска).».

24. В абзаце первом пункта 9.9 слова «с момента» заменить словами «со дня».

25. Пункт 9.10 изложить в следующей редакции:

«9.10. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение жалобы органом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.».

26. Пункт 9.11 изложить в следующей редакции:

«9.11. Уполномоченный орган на рассмотрение жалобы вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы.

Контролируемое лицо вправе представить указанные информацию и документы в течение 5 рабочих дней с момента направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о представлении дополнительных документов и информации, относящихся к предмету жалобы, до момента получения их Управлением, но не более чем на 5 рабочих дней с момента направления запроса. Неполучение от контролируемого лица дополнительных документов и информации, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.».

27. Пункт 1 Приложения 1.2 исключить.

28. Пункт 2 Приложения 1.2 исключить.